

**Состав, характеристика и состояние общего имущества многоквартирного дома
№15/1 по состоянию на 01.01.2013г.**

1. Адрес многоквартирного дома п.Совхоз им. Ленина, д. № 15 корп. 1;
2. Серия, тип постройки _- ;
3. Год постройки 1993;
4. Этажность 16;
5. Количество квартир 105;
6. Общая площадь многоквартирного дома 5289,0 м²;
7. Общая площадь жилых помещений 3282,0 м²;
8. Общая площадь нежилых помещений 2007,0 м²;
9. Степень износа по данным государственного технического учета 5 %;
10. Год последнего комплексного капитального ремонта 2011г.- обустройство вентилируемого фасада здания, замена лифтов.
11. Площадь земельного участка придомовой территории 8208 м².

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество <u>_-</u> шт.	
Межквартирные лестничные площадки	Количество <u>_-</u> шт.	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта <u>_-</u> шт.
Лестницы	Количество лестничных маршей <u>34</u> шт.	Количество лестниц, требующих ремонта <u>_-</u> шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт <u>2</u> шт.	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта <u>_-</u> шт.
Коридоры	Количество <u>17</u> шт.	Количество коридоров, требующих ремонта <u>_-</u> шт.
Технические этажи	Площадь <u>_-</u> м ² Материал пола	Санитарное состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Технические подвалы	Перечень установленного инженерного оборудования: 1. Запорная арматура, общедомовые приборы учета ГВС, ХВС,	Санитарное состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности <u>удовлетворительное</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются, дать краткую

	<p>электроэнергии.</p> <p>- задвижки <u>8</u> шт;</p> <p>- вентили <u>122</u> шт;</p> <p>2. Вентилятор с электродвигателем системы дымоудаления.</p>	<p>характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене:</p> <p>1. <u>Необходима установка узла учета тепловой энергии.</u></p> <p>2. <u>Требуется замена канализационных лежаков от цоколя многоквартирного дома до колодца;</u></p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте:</p> <p>1. _____;</p>
Кровля	<p>Вид кровли <u>плоская</u> (указать плоская, односкатная, двускатная, иное)</p> <p>Материал кровли <u>мягкая</u></p> <p>Площадь кровли <u>500</u> м²</p>	<p>Характеристика состояния <u>неудовлетворительное</u></p> <p>- площадь крыши, требующей капитального ремонта <u>500</u> м²;</p> <p>- площадь крыши, требующей текущего ремонта <u>-</u> м².</p>
Двери	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования <u>78</u> шт. из них:</p> <p>- деревянных <u>76</u> шт.;</p> <p>- металлических <u>2</u> шт.</p>	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта <u>-</u> шт., из них</p> <p>- деревянных <u>-</u> шт.;</p> <p>- металлических <u>-</u> шт.</p> <p>Ремонт по планово-предварительному графику.</p>
Окна	<p>Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования- <u>15</u> шт.,</p>	<p>Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта <u>-</u> шт.</p>
Лифты и лифтовое оборудование	<p>Количество <u>2</u> шт. В том числе:</p> <p>грузовых <u>1</u> шт.</p>	<p>Количество лифтов, требующих:</p> <p>- замены <u>-</u> шт.;</p> <p>- капитального ремонта <u>-</u> шт.;</p> <p>- текущего ремонта <u>-</u> шт.</p>
Мусоропровод	<p>Количество <u>1</u> шт.</p> <p>Количество загрузочных устройств <u>16</u> шт.</p>	<p>Состояние ствола <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p> <p>Количество загрузочных устройств, требующих</p>

		капитального ремонта __ шт. Ремонт по планово-предварительному графику.
Светильники в местах общего пользования	Количество <u>96</u> шт.	Количество светильников, требующих замены __ шт. Количество светильников, требующих ремонта __ шт. Замена при выходе из строя.
Радиаторы в местах общего пользования	Количество <u>22</u> шт.	требуют замены __ шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: - электросчетчики: №6906552 (лифты) №05387034(дымоудаление) № 245565 (освещение) № 434346 (освещение)	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: __ <u>Согласно тех. паспорту.</u>
Оборудование	Наименование: приборы учета ГВС, ХВС, электроэнергии, запорная арматура систем отопления, ГВС, ХВС, вентилятор с электродвигателем системы дымоудаления.	Состояние - <u>удовлетворительное.</u>
<p>1. Общедомовое санитарно-техническое, электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии.</p> <p>2. Необходима установка узла учета тепловой энергии. Экспликация узла учета:</p> <p>1.Теплосчетчик-2 шт.</p> <p>2.Термометр сопротивления-2 шт.</p> <p>3.Датчик давления-4 шт.</p> <p>4.Термометры биметаллические-4 шт.</p> <p>5.Манометр технический-8 шт.</p> <p>6.Кран шаровый Ду 80-8шт.</p>		

- 7.Фильтр ФМФ Ду 80-4шт.
 - 8.Клапан обратный Ду 80-2 шт.
 - 9.Кран шаровый со спускником Ду 15-12 шт.
 - 10.Кран шаровый Ду 15-4 шт.
 - 11.Комплект монтажных частей-2 шт.
 - 12.Блок питания-4 шт.
 - 13.Шкаф скоммутированный для теплосчетчика-1 шт.
 - 14.Контроллер сбора и передачи данных с блоком питания-1 шт.
3. Требуется текущий ремонт мест общего пользования (малярные работы в подъезде), замена почтовых ящиков.
 4. Требуется капитальный ремонт кровли.